

업체 선정 입찰 공고

1. 입찰명 : 분당·수지 U-TOWER 소독 업체 선정 입찰 공고

2. 입찰 계획의 개요

가. 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767 (동천동, 분당·수지 U-TOWER)

나. 단지규모 : 1) 연면적 : 174,408m²

2) 층수 : 지하4층~지상24층/29층 2개동

3) 지식산업센터(3~24층, 35

1호실)

4) 오피스텔(3~29층, 1106실),

5) 판매시설(1~2층, 124실)

다. 준공일 : 2016. 05. 26

라. 입찰 형식 : 공개경쟁입찰(적격심사제)

3. 계약기간

가. 계약기간 : 계약일로부터 1년

4. 소독횟수

가. 정기소독 : 연 5회 실시 (5월, 7월, 9월, 11월, 2월)

나. 미 실시 및 누락 세대 : 정기소독을 시행한 해당 주 토요일 1회 추가 실시

다. 수목소독 : 연 3회 실시 (4월 ~ 10월)

5. 소독범위

가. 세대 내 소독 : 지식산업센터 351실, 오피스텔 1106실, 판매시설 124실

나. 공용부 소독 : 지하주차장, 헬룸, 분리수거장 등을 포함한 건물 부대시설 일체

다. 수목 소독 : 유타워 내 조경구역 전체 (조경면적 1,582.71m²)

4. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제2023-341호 제26조(참가자격의 제한) 각호에 해당되지 않는 업체

나. 서울, 경기 소재 공장 또는 사무소를 둔 사업자

다. 감염병 예방 및 관리에 관한 법률 제52조에 의거한 소독업 신고업체

5. 현장설명

가. 현장설명회는 분당·수지U-TOWER 홈페이지 공지사항 게시판의 입찰공고 게시글로 대체
(홈페이지 URL : <http://du-tower.com>)

나. 입찰공고 게시글에서 자료(첨부파일)를 제공

다. 자료(첨부파일)에는 소독횟수 및 소독범위 등이 명기되어 있으며 자료를 토대로 견적서(내역서)를 작성하여 접수

6. 입찰참가 신청서류

- 가. 입찰 참가 시 제출서류
 - 1). 소독 견적서 (부가세 별도)
 - 2). 입찰자 협약서 1부
 - 3). 소독업 신고증 사본 1부
 - 4). 사업자등록증 1부

7. 서류 접수

- 가. 접수 : 2025. 04. 22. (화) 16:00까지 방문접수
- 나. 우편접수는 : 2026. 04. 22. (화) 16:00까지 도착 분에 한하여 유효
- 다. 입찰 서류 제출 장소 : 분당·수지U-TOWER 지하1층 운영센터

8. 업체선정 방법

- 가. 제출서류에 하자가 없는 업체 중 분당·수지U-TOWER운영센터에서 업체의 전문성과 입찰가격 등을 종합 심사 후 적격업체를 선정하여 개별 통보합니다.
- 나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정합니다.
- 다. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고 하며, 2회차 까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정합니다.

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환치 않으며, 서류상 하자나 담합이 있을 시는 무효처리 합니다.
- 나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 당 운영센터의 결정에 따름
- 다. 응찰업체는 분당·수지U-TOWER운영센터의 어떠한 결정사항에 대하여 민, 형사상 이의 포함 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 라. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 당 입찰에 참가할 수 없습니다. 또한, 낙찰 후 계약 체결 전 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.
- 마. 현장설명은 분당·수지U-TOWER 홈페이지 공지사항 게시판의 입찰공고문게시로 대체 하며 입찰공고문과 함께 자료를 제공, 자료를 토대로 입찰서류를 접수하시면 됩니다.
(분당·수지 U-TOWER 홈페이지 URL : <http://du-tower.com>)
- 바. 소독에 사용하는 약제는 인체 및 수목에 해가 없는 약품으로 사용해야 하며 이를 어겨 피해 발생 시 모든 책임은 소독업체에게 있음.
- 사. 소독진행 시 전체 호실 사인지를 운영센터로부터 수령하여 각 세대로부터 사인을 받아 소독을 실시하고 종료시에는 사인지 및 소독 결과에 대한 소독필증을 운영센터로 제출하여야 합니다.
- 아. 기타 상세한 것은 분당·수지U-TOWER운영센터(☎031-525-3108)로 문의하시기 바랍니다.